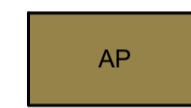


RAUTALAMMIN KUNTA

ETELÄ-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000



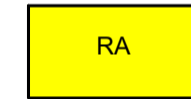
Pientalovaltainen asuinalue. Luku merkinnän alla osoittaa asuinpienalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia, erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem². Olemassa olevia, edellämääräyksen mukaisesti rakennettuja rakennuksia, saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Enintään 200 kem² kokoisten asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Yli 200 kem² kokoisten asuinrakennusten vastaava etäisyys tulee olla vähintään 40 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 kem² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassaolevia, edellämääräyksiä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.



Loma-asuntoalue. Luku merkinnän alla osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisia loma-asuinrakennuksia ja niihin tarvittavia sauna- ja talousrakennuksia.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2500 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen rakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi erillistä rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 kem². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla kuitenkin enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Pinta-alaltaan alle 2 ha saarilla olemassa olevien rakennuspaikkojen kerrosala saa olla enintään 100 kem². Olemassa olevia, edellämääräyksen mukaisesti rakennettuja rakennuksia, saa kuitenkin peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Enintään 200 kem² kokoisten asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Yli 200 kem² kokoisten asuinrakennusten vastaava etäisyys tulee olla vähintään 40 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 kem² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Olemassaolevia, edellämääräyksiä poikkeavia rakennuksia saa peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



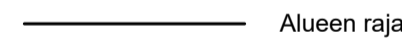
Ohjeellinen uuden rakennuksen sijoituspaikka.



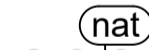
Olevan rakennuksen likimääräinen sijaintipaikka.



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue. Alueelle kohdistuvasta rakennuslupahakemuksesta on pyydyttävä Pohjois-Savon ELY-keskuksesta lausunto. Merkintä "nat" on aluerajauksen ulkopuolella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on yleiskaavassa maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoitettaville RA- ja AP-alueille. Rakennusluvut näille alueille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa.

Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), ei sallita muuta kuin maa- tai metsätalouteen liittyvää rakentamista.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan Rautalammin kunnan antamia määräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisesti selvitettävä perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään puolesta luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksiin soveltamaan maisemaan ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto.

Uusien rakennusten alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden tasolla. Etelä-Konneveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N2000 96,65 + aaltoliuvara. Alimmalla hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vaurioittaa rakennusta.

Tieyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olemassa olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille maantien tukeutuville rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitöviranomaiselta.

Niittä osin kuin kaaassa ei ole toisin osoitettu, noudatetaan Rautalammin kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä.

SUOSITUKSET

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rautalammissa x.x.2023

Arttu Matilainen

Rautalammin kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .202 § hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Rautalammissa . .202 .

RAUTALAMMIN KUNTA POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	pp.kk - pp.kk.vvvv
KAVALUONNOS	Valtuusto	pp.kk.vvvv § xx
MITTAKAAVA 1:10000		
Päiväys	10.12.2023	Suunnittelija/piirtäjä Arttu Matilainen
Pääsuunnittelija	Arttu Matilainen	Yhteyshenkilö Arttu Matilainen